



Forum de quartiers nord

Parlons projets !



Les projets présentés

- Transformation de l'axe Perrot/ Jaurès
 - Le parc des Maison-Neuves
 - Le projet Bel-air
 - L'écoquartier du Val
-
- Et des informations brèves sur le quartier et la Ville



Axe Jean Jaurès - études et concertation





Axe Perrot-Jaurès : penser le devenir d'un axe historique

2 études métropolitaines simultanées pour :

- Comprendre et encadrer l'évolution urbaine de l'axe Jean Jaurès en focalisant sur le rôle et la qualité des espaces publics.
- Étudier le réaménagement des espaces publics dont l'insertion d'une ligne Chronovélo de Grenoble au Bourg d'Eybens

1 expertise sur les polarités de commerces et services

- dont Place de Gève / le Val

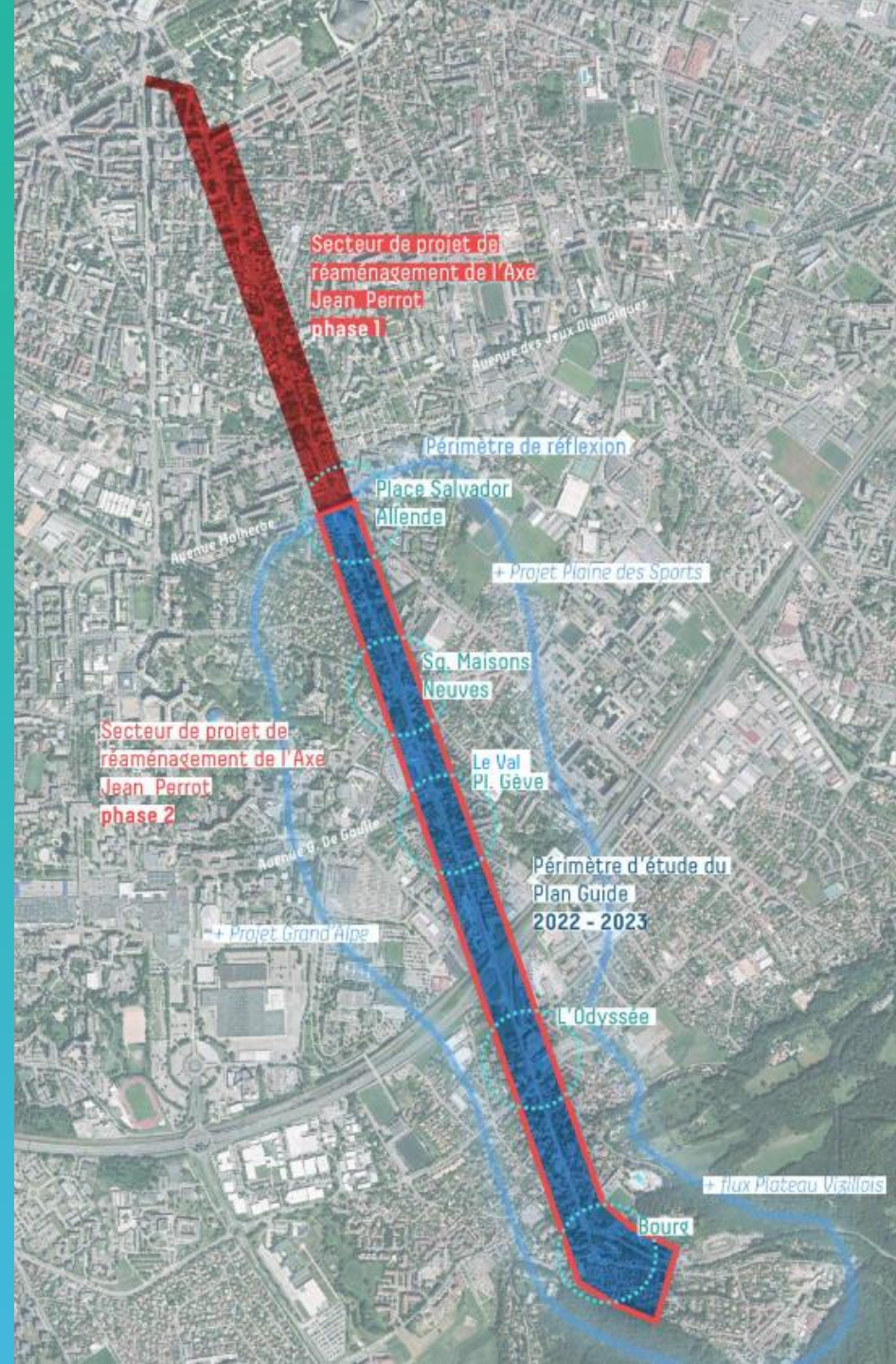
Les objectifs poursuivis :

- Accompagner la transformation de l'axe
- Améliorer les espaces publics
- Végétaliser l'avenue
- Tendre vers un axe le plus apaisé et partagé possible malgré sa fonction « routière »
- Maintenir le niveau de la desserte du bus (ligne C4)
- Concerter tous les usagers et riverains



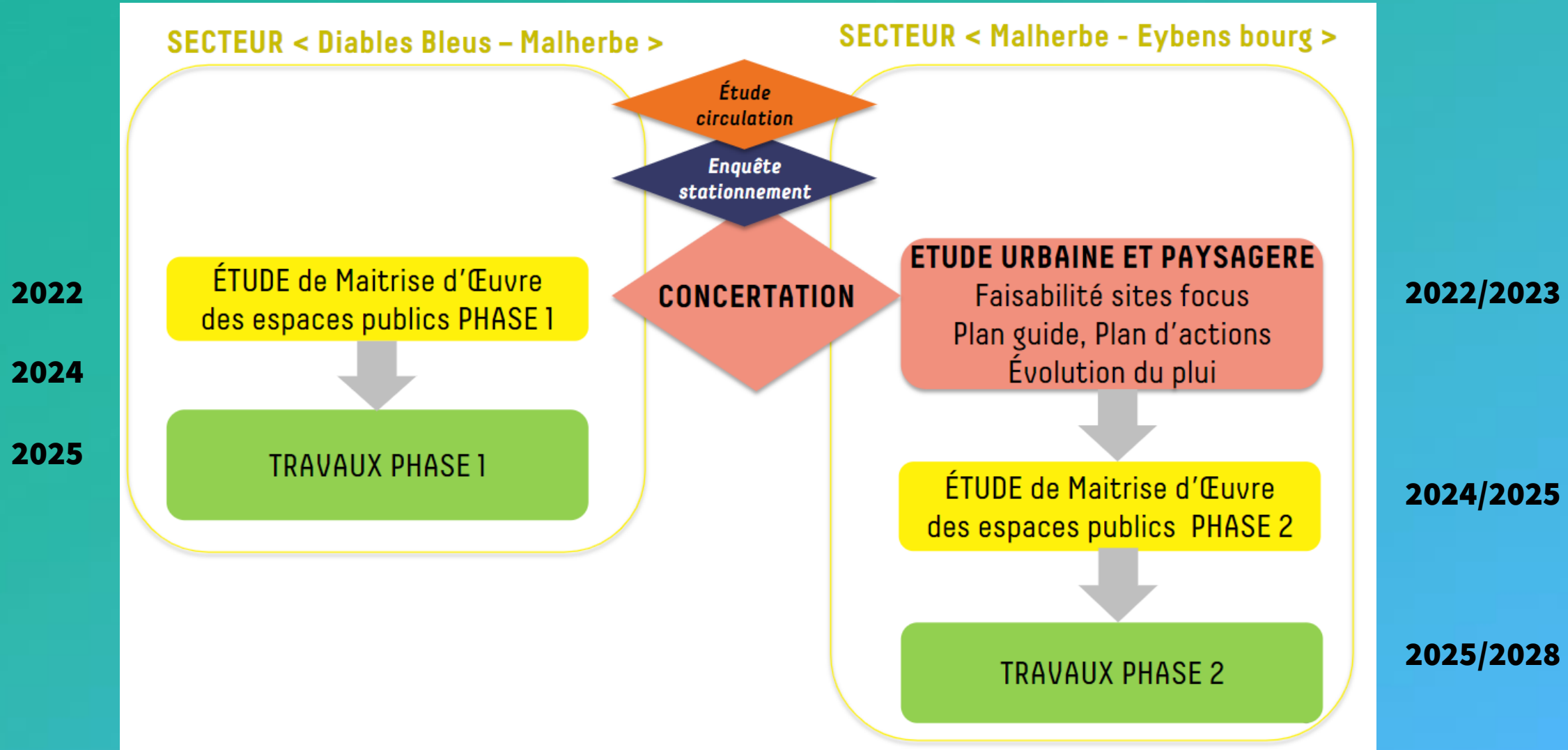
Axe Perrot-Jaurès : un vaste périmètre d'étude

- De Grenoble à Eybens
- 4,3 km
- Une étude urbaine qui se concentre sur Eybens avec des focus sur les secteurs stratégiques de la commune





Axe Perrot-Jaurès : un calendrier en 2 phases





Axe Perrot-Jaurès : priorité à la concertation

3 phases de concertation :

- **Diagnostic partagé**
- **Scénarios et esquisses**
- **Plan guide**



Trois séquences

- Une concertation **subdivisée en trois séquences**
 1. Grenoble - Teisseire - Malherbe
 2. Nord Eybens
 3. Eybens Centre bourg
- **Un cycle de concertation** pour chaque secteur, traitant à la fois :
 - Des enjeux de l'axe
 - Des enjeux propres à la séquences
 - Des enjeux propres au projet des espaces publics

L'axe en tant que tel





Concertation Parc des Maisons-Neuves

La date à ne pas manquer !

Synthèse de la concertation le 04 juillet à 18h30 dans le Parc des Maisons Neuves !

The graphic features a circular photograph of a park with a playground and a dog on a leash. To the right, the text reads 'Un projet POUR NOTRE quartier' with 'VILLE D'EYBENS' above 'Un' and 'POUR' in a green box. Below this is 'PARC DES MAISONS NEUVES' in large green and black letters. At the bottom right, a green circle contains the text 'Votre avis compte !'. At the bottom center, a white box contains the text 'Participation citoyenne'.

PRÊTS À PARTICIPER?
EYBINOISES EYBINOIS...
VILLE D'EYBENS

VILLE D'EYBENS
Un projet POUR NOTRE quartier

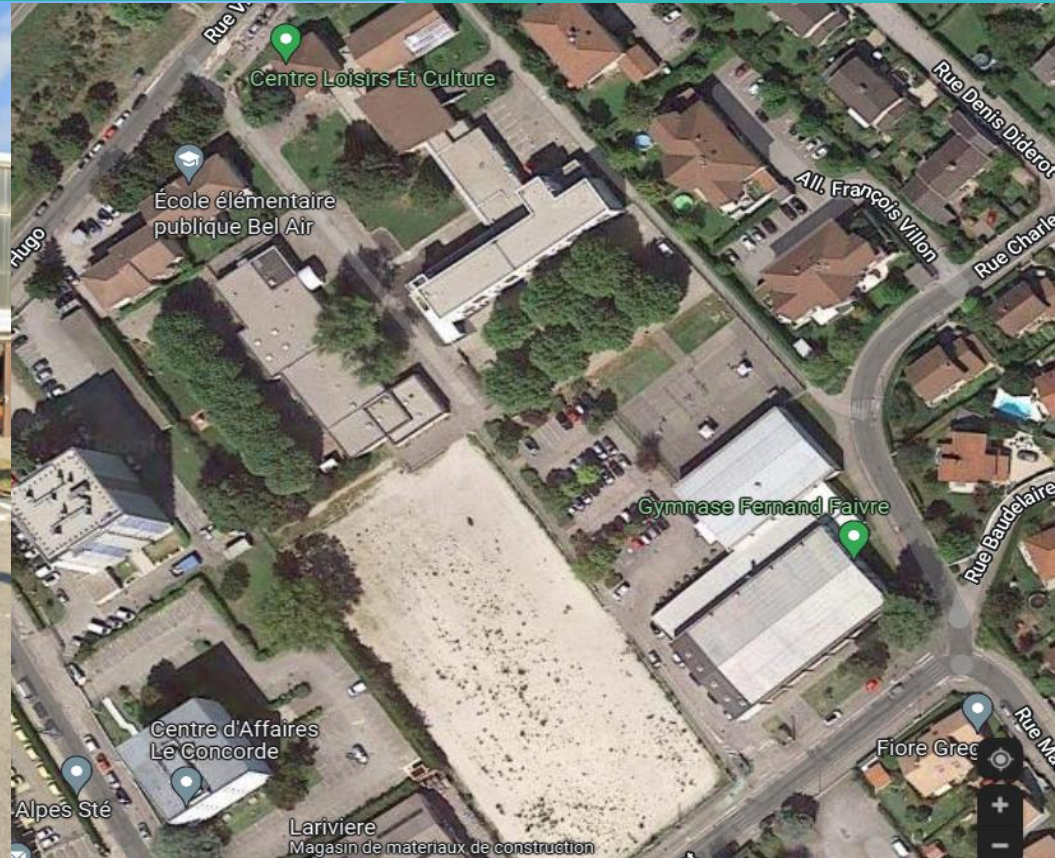
PARC DES MAISONS NEUVES

Votre avis compte !

Participation citoyenne



Projet Bel Air : Un espace à vivre



Projet Bel Air : Une concertation à venir

- Concertation de Plus Égales d'ici la rentrée scolaire

Objectifs :

- Créer un espace apaisé en lien avec les habitants.
- Garantir le confort et la convivialité pour tous les usagers
- Penser à la place de toutes et tous
- Laisser plus de place aux piétons
- Végétaliser l'espace public





Projet Écoquartier



Rappel du projet

- Un groupe scolaire (élémentaire + cantine)
- Une résidence seniors d'environ 60 logements
- Une opération d'environ 60 logements en accession et location
- Un projet d'habitat participatif (5 logements)
- Un espace public central
- 3 locaux d'activité / commerces

Focus sur le Label Ecoquartier

- Créé en 2012 par l'Etat, le label « écoquartier » vise à encourager la réalisation d'opérations d'aménagement durables sur les territoires et à encadrer la construction de quartiers urbains écologiques.
- Il comporte 4 étapes (de l'intention à l'évaluation)
- La "Charte écoquartier" regroupe 20 engagements.

L'écoquartier du Val est labellisé étape 1 et candidate à l'étape 2.



Projet Écoquartier



Après des réflexions engagées dès 2015 et en concertation avec les riverains, les travaux de l'écoquartier se poursuivent :

Calendrier

2019 - 2021	Reconstruction de l'école du Val
Nov 2021	Rentrée scolaire dans les nouveaux bâtiments
3 décembre 2021	Signature de la charte et labéllisation "écoquartier"
2nd trim 2022	Désamiantage et démolition de l'ancienne école élémentaire
3ème trim 2022	Début des constructions
2024	Livraison des bâtiments

*Économie circulaire : les tuiles et briquetage issus de la démolition sont récupérés par la Métropole en vue d'une démarche artistique de réemploi des matériaux de démolition : Marbre d'ici de Stefan Shankland



Projet Écoquartier



https://www.youtube.com/watch?v=_CaIYRb1x0&feature=emb_logo





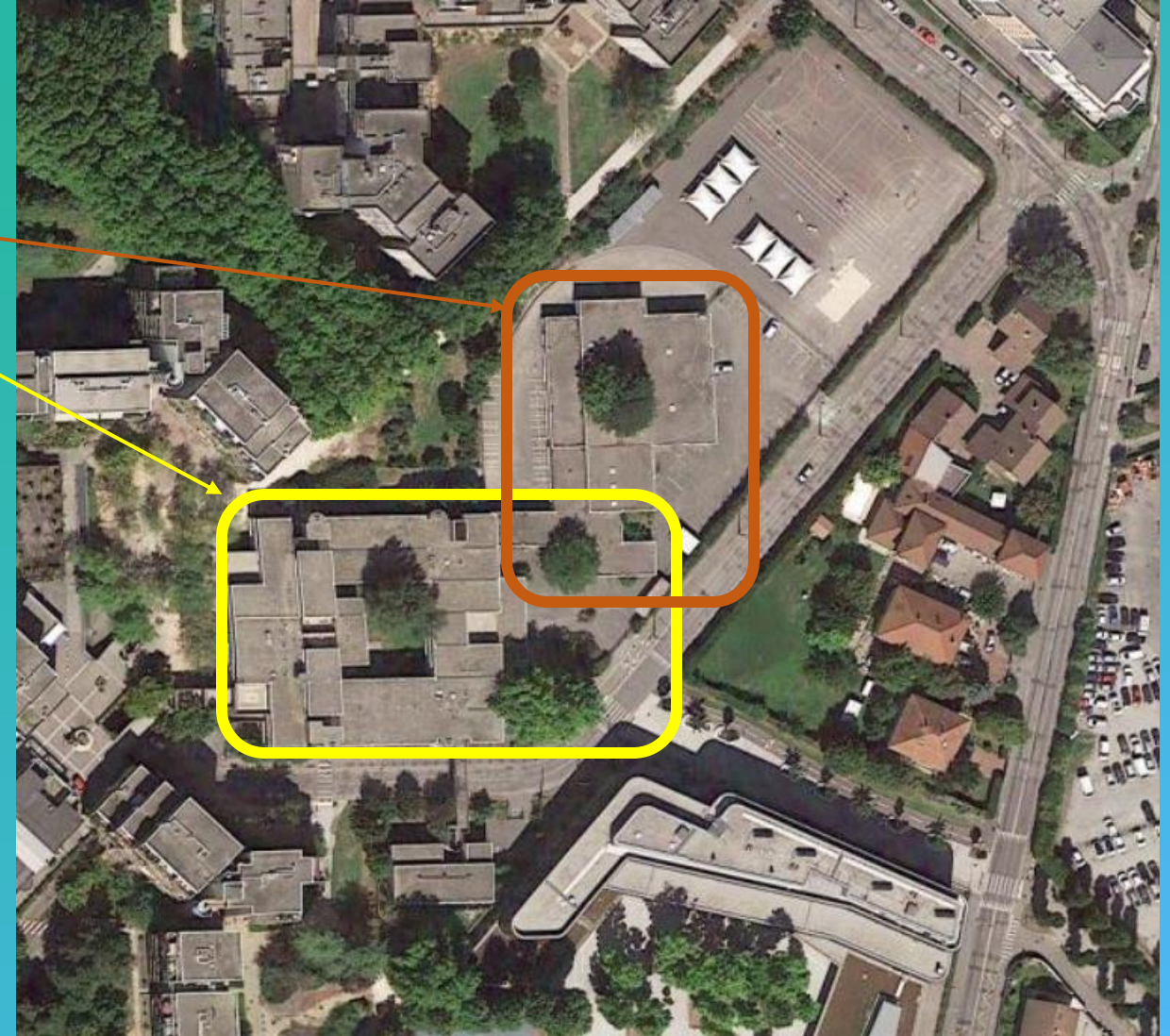
En bref : Devenir de l'ancien collège des Saules

La **démolition** de l'ancien collège a débuté pour les bâtiments situés à l'Est.

A partir de septembre 2022 et pour **2 ans**, le **groupe scolaire des Trembles** (Grenoble) occupe les bâtiments restants.

2025, une **opération de logements portée par la Foncière Logement** débutera sur la partie Est

Parallèlement s'engage une réflexion sur l'aménagement d'un **vaste espace public « la plaine des Saules »**. Démarche à laquelle seront associées riverains grenoblois et eybinois.





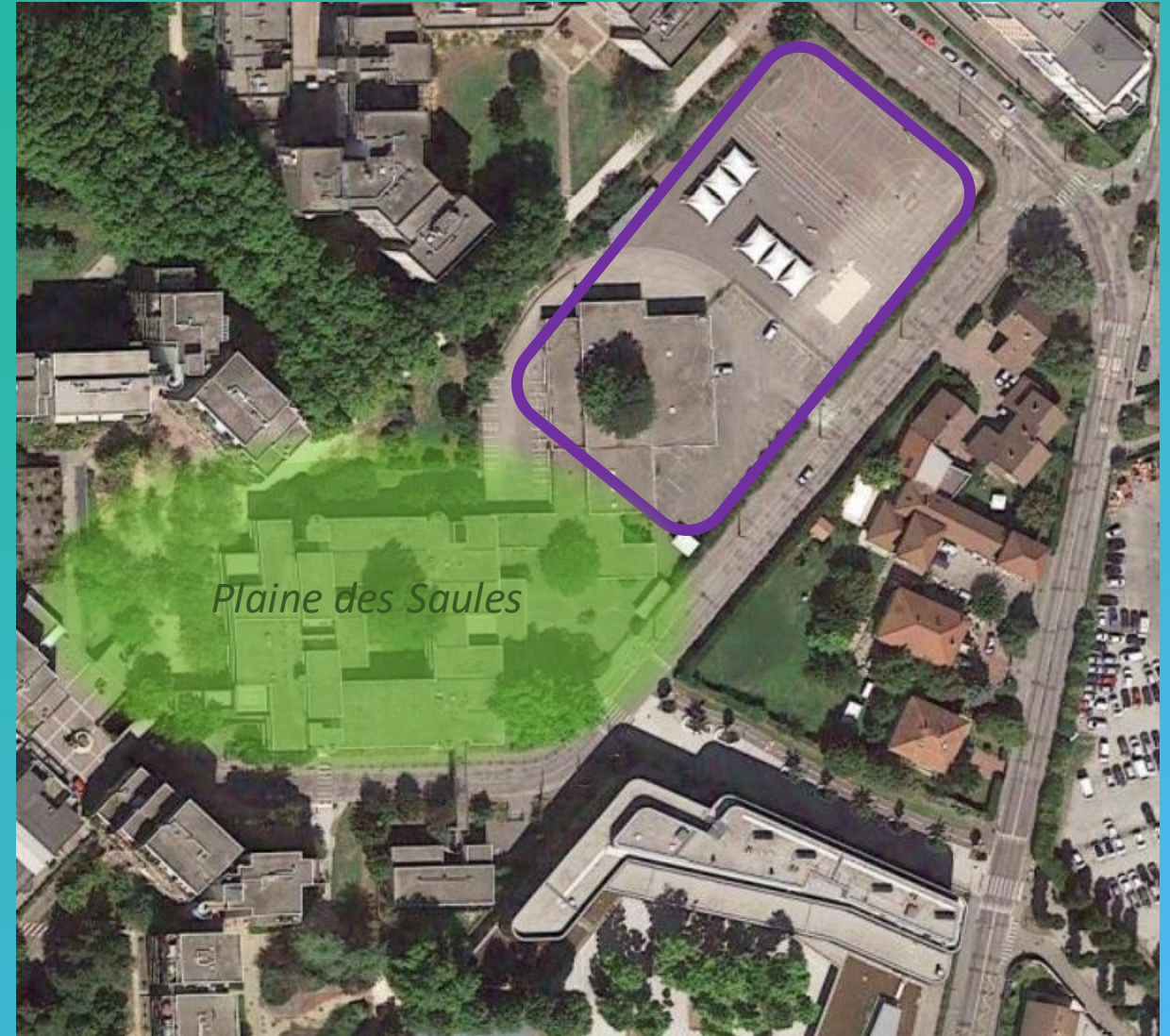
En bref : Devenir de l'ancien collège des Saules

La **démolition** de l'ancien collège a débuté pour les bâtiments situés à l'Est.

A partir de septembre 2022 et pour **2 ans**, le **groupe scolaire des Trembles** (Grenoble) occupe les bâtiments restants.

2025, une **opération de logements** portée par la **Foncière Logement** débutera sur la partie Est

Parallèlement s'engage une réflexion sur l'aménagement d'un **vaste espace public** « **la plaine des Saules** ». Démarche à laquelle seront associées riverains grenoblois et eybinois.





En bref

- Expérimentation du vélo et de la trottinette électrique en libre-service





Merci pour votre écoute !

**A nous de vous
écouter !**